



Jan Roggeveenweg 48  
1861 NK Bergen (NH)  
Email: [mrijnaard@quicknet.nl](mailto:mrijnaard@quicknet.nl)  
Telefoon: 072-589 51 37  
IBAN: NL11 INGB 0651 5954 79  
K.v.K. nr: Alkmaar 37116887  
BTW nr: NL 1851.94.084.B01

Aan de bestuursleden van  
Stichting De Marsen  
p/a Geestweg 30  
1861 TM Bergen NH

Bergen NH, 6 juni 2023

Geacht bestuur,

Hierbij breng ik verslag uit over boekjaar 2022 met betrekking tot Stichting De Marsen

Een nadere toelichting op de activiteiten in 2022 treft u aan op pagina 1. van het jaarverslag.  
Het verslagjaar werd afgesloten met een negatief saldo van € 9.706.

Met vriendelijke groet,  
M.E. Rijnaard

**Jaarverslag 2022**  
**Stichting De Marsen**  
**P/a Geestweg 30**  
**1861TM Bergen (NH)**

INHOUDSOPGAVE

- Toelichting financieel jaarverslag 1

JAARREKENING

- Balans per 31 december 2022 2-3
- Staat van baten en lasten 2022 4
- Toelichting op de balans 5-6
- Toelichting op de staat van baten en lasten 7-8
- Specificatie van de materiële vaste activa 9-10
- Overige gegevens 11

KvK nummer: 60311916

RSIN nummer: 8538.53.356

Statutaire vestigingsplaats: Landsmeer

Bestuursleden:

- ir. R. de Landmeter (afgetreden per 1 januari 2023)
- dr. O. Nauta
- H. van der Vloed

Website: [www.stichtingdemarsen.nl](http://www.stichtingdemarsen.nl)

Datum goedkeuring jaarrekening: 7 juni 2023

# Toelichting financieel jaarverslag Stichting De Marsen 2022

## Inleiding

Stichting de Marsen heeft als doel menswaardige ontwikkeling en gemeenschapsvorming te ondersteunen. Daarbij hanteert zij als leidmotief de volgende spreuk van Rudolf Steiner:

*Dit alleen geneest,  
wanneer in de spiegel van de mensenziel  
de hele gemeenschap zich vormt  
en in de gemeenschap  
de kracht leeft van de enkele ziel.*

Het bestuur van de stichting constateert dat haar activiteiten over 2022 in lijn waren met haar doelstellingen.

## Villa Tannenberg

2022 heeft nagenoeg volledig in het teken gestaan van de overdracht van het gezinshuis op Villa Tannenberg. De stichting heeft met veel dankzegging afscheid genomen van Miriam Erlings-van Deurse en Frans Erlings die vijf jaar het gezinshuis met hart en ziel vorm hebben gegeven. De stichting heette Tessa en Rob Dirksen hartelijk welkom als nieuwe initiatiefdragers van het gezinshuis op de villa. In de aanloop naar de definitieve overdracht en het tekenen van een nieuwe overeenkomst met Tessa en Rob heeft de stichting nauw afgestemd met Stichting Het Utrechts Landschap en De Dames Royaards Stichting. Ook heeft de Stichting de Marsen de beoogde nieuwe initiatiefnemers ondersteund in hun overdrachtsproces.

## Zorgboerderij de Marsen

De inzet van de stichting op de zorgboerderij bleef in 2022 beperkt tot het bekostigen van vrijwilligers en de aanschaf van een picknickbank en toiletvoorziening. Wel werd in overleg met Wouter Joop (de ondernemer op de boerderij) besloten tot de oprichting van een nieuwe stichting die specifiek als *steunstichting* voor de boerderij fungeert. Reden hiervoor is dat stichting de Marsen haar activiteiten op de boerderij wil beëindigen en haar naam wil wijzigen zodat duidelijk wordt dat zij vanaf 2023 primair tot doel heeft het gezinshuis op Villa Tannenberg te ondersteunen. (De steunstichting voor de boerderij werd in 2022 opgericht maar omdat de ANBI status in dit jaar nog niet door de fiscus kon worden vastgesteld heeft Stichting de Marsen de taken voor de boerderij nog waargenomen.)

## Bestuurswisseling

In de zomer zijn Theo Mosch en David Borghouts teruggetreden als bestuurslid van de stichting. Het bestuur heeft als nieuwe secretaris Helene van der Vloed verwelkomd.

**BALANS PER 31 DECEMBER 2022**

<u>ACTIVA</u>	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
VASTE ACTIVA		
<u>Materiële vaste activa</u>	51.749	54.396
VLOTTENDE ACTIVA		
<u>Overige vorderingen en overlopende activa</u>	10.875	10.875
<u>Liquide middelen</u>	61.862	68.920
	<u><u>124.486</u></u>	<u><u>134.191</u></u>

**BALANS PER 31 DECEMBER 2022**

<u>PASSIVA</u>	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
<u>Eigen vermogen</u>	119.747	129.452
<u>Kortlopende schulden</u>		
Overige schulden en overlopende passiva	4.739	4.739
	<u>124.486</u>	<u>134.191</u>

**STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2022**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<u>Opbrengsten</u>		
Ontvangen donaties en giften	468	3.312
Verhuuropbrengsten	<u>50.400</u>	<u>50.400</u>
	<u>50.868</u>	<u>53.712</u>
<u>Kosten</u>		
De Tannenbergh	48.479	48.687
Zorgboerderij De Marsen	3.070	4.489
Stairways to society	6.206	9.353
Vrienden	721	2.994
Bestuurskosten	1.916	934
Financiële baten en lasten	<u>181</u>	<u>182</u>
	<u>60.573</u>	<u>66.639</u>
<b>Resultaat</b>	<b><u><u>-9.705</u></u></b>	<b><u><u>-12.927</u></u></b>

**TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2022**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<u>Materiële vaste activa</u>		
Saldo per 1 januari	54.396	61.323
Bij: investeringen	4.800	-
	<u>59.196</u>	<u>61.323</u>
Af: afschrijving	-7.447	-6.927
Saldo per 31 december	<u><u>51.749</u></u>	<u><u>54.396</u></u>

Specificatie op pagina 9.

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
<u>Overige vorderingen en overlopende activa</u>		
Utrechts Landschap waarborgsom Tannenberg	<u>10.875</u>	<u>10.875</u>

<u>Liquide middelen</u>		
Triodosbank 78.48.90.986	4.565	6.799
Triodosbank spaarrekening 2024.329.799	<u>57.297</u>	<u>62.121</u>
	<u><u>61.862</u></u>	<u><u>68.920</u></u>

**TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2022**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<u>Eigen vermogen</u>		
Saldo per 1 januari	129.452	142.379
Resultaat verslagjaar	<u>-9.705</u>	<u>-12.927</u>
Saldo per 31 december	<u><u>119.747</u></u>	<u><u>129.452</u></u>
	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
<u>Overige schulden en overlopende passiva</u>		
Vooruitontvangen huur Tannenberg	4.200	4.200
Bankkosten	39	39
Administratiekosten	<u>500</u>	<u>500</u>
	<u><u>4.739</u></u>	<u><u>4.739</u></u>



**TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2022**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<b><u>Opbrengsten</u></b>		
<u>Ontvangen donaties en giften</u>		
Schenking Tannenberg	0	2.825
Bijdragen Vrienden De Marsen	468	487
	<u>468</u>	<u>3.312</u>
 <u>Verhuuropbrengsten</u>		
Tannenberg	<u>50.400</u>	<u>50.400</u>

**TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2022**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<b><u>Kosten</u></b>		
<b><u>De Tannenbergh:</u></b>		
Huur Utrechts Landschap	48.479	46.128
Bijdrage opknappen tuin	-	2.559
	<u>48.479</u>	<u>48.687</u>
<b><u>Zorgboerderij De Marsen:</u></b>		
Afschrijvingskosten (specificatie pagina 9.)	520	-
Plan van inschrijving erfpachtsovereenkomst	-	1.089
Vrijwilligersvergoedingen De Marsen	2.550	3.400
	<u>3.070</u>	<u>4.489</u>
<b><u>Stairways to society</u></b>		
Afschrijvingskosten (specificatie pagina 9.)	6.206	6.206
Communicatie	-	3.147
	<u>6.206</u>	<u>9.353</u>
<b><u>Vrienden</u></b>		
Afschrijvingskosten (specificatie pagina 9.)	721	721
Inrichting scharrelerf	-	2.273
	<u>721</u>	<u>2.994</u>
<b><u>Bestuurskosten:</u></b>		
Kosten website	89	447
Administratiekosten	786	478
Notariskosten	914	-
Diverse kosten	127	9
	<u>1.916</u>	<u>934</u>
<b><u>Financiële baten en lasten:</u></b>		
Bankkosten	<u>181</u>	<u>182</u>
	<u>60.573</u>	<u>64.080</u>

**Ondertekening bestuur**

Bergen NH, 7 juni 2023



O. Nauta



H. van der Vloed

**SPECIFICATIE VAN DE VASTE ACTIVA**

Datum	Omschrijving	Boekwaarde 1-1-2022	Aan/verkoop 2022	Afschrijving 2022	Boekwaarde 31-12-2022
<b>De Tannenberg / Stairways to society</b>					
17-10-2018	Verbouw tuinpaviljoen	6.190	-	912	5.278
21-3-2019	Vlonder en pergola tuinhuis	1.209		167	1.042
16-5-2019	Bijenkasten (moestuin)	480		65	415
15-8-2019	Husqvarna grasmaaier (moestuin)	2.987		948	2.039
20-11-2019	Keramik werkplaats	9.249		853	8.396
30-11-2019	Stilteplek	8.154		714	7.440
2-1-2020	Keramik werkplaats	6.156		582	5.574
8-3-2020	Vloerverwarming tuinhuis	5.222		640	4.582
8-3-2020	Vloerverwarming keramik werkplaats	2.772		340	2.432
9-4-2020	Houten brug worteltuin	2.640		320	2.320
10-8-2020	Zonnepanelen tuinhuis	5.860		665	5.195
		<u>50.919</u>	<u>-</u>	<u>6.206</u>	<u>44.713</u>
<b>Vrienden</b>					
15-10-2018	Offroad wheelchair	665		371	294
14-1-2020	Hekwerk	1.974		246	1.728
14-1-2020	Ezelverblijf	838		104	734
		<u>3.477</u>	<u>-</u>	<u>721</u>	<u>2.756</u>
<b>Boerderij De Marsen</b>					
17-6-2022	Picknickbank en toiletvoorziening	-	4.800	520	4.280
		<u>54.396</u>	<u>4.800</u>	<u>7.447</u>	<u>51.749</u>

**SPECIFICATIE VAN DE VASTE ACTIVA**

<u>Aanschaf- waarde</u>	<u>Cumulatieve afschrijving</u>	<u>Restwaarde</u>	<u>Afschrijvings percentage</u>
9.116	3.838		10%
1.668	626		10%
652	237		10%
5.238	3.199	500	20%
11.026	2.630	2.500	10%
9.642	2.202	2.500	10%
7.320	1.746	1.500	10%
6.395	1.813		10%
3.395	963		10%
3.200	880		10%
6.651	1.456		5%
<u>64.303</u>	<u>19.590</u>		
1.855	1.561		20%
2.456	728		10%
1.042	308		10%
<u>5.353</u>	<u>2.597</u>		
<u>4.800</u>	<u>520</u>		20%
<u>74.456</u>	<u>22.707</u>		

**Overige gegevens**Vaststelling en goedkeuring

Deze jaarrekening is door het bestuur van de stichting vastgesteld en goedgekeurd in haar vergadering op 7 juni 2023

Voorstel resultaatbestemming

Het bestuur stelt voor om het resultaat zoals benoemd onder de staat van baten en lasten toe te voegen aan het eigen vermogen van de stichting.

Vooruitlopend op de vaststelling is dit voorstel reeds in de jaarrekening verwerkt.