

Jaarverslag 2025
Stichting De Marsen
p/a Geestweg 30
1861 TM Bergen NH

INHOUDSOPGAVE

- Toelichting financieel jaarverslag 1

JAARREKENING

- Balans per 31 december 2025 2-3
- Staat van baten en lasten 2025 4
- Toelichting op de balans 5-6
- Toelichting op de staat van baten en lasten 7-8
- Specificatie van de materiële vaste activa 9-10
- Overige gegevens 11

KvK nummer: 60311916

RSIN nummer: 8538.53.356

Statutaire vestigingsplaats: Bergen NH

Bestuursleden:

- dr. O. Nauta (voorzitter & penningmeester)
- H. van der Vloed (secretaris)

Website: www.stichtingdemarsen.nl

Datum goedkeuring jaarrekening: 17 mei 2026

TOELICHTING FINANCIËEL JAARVERSLAG

Stichting de Marsen heeft als doel menswaardige ontwikkeling en gemeenschapsvorming te ondersteunen. Daarbij hanteert zij als leidmotief de volgende spreuk van Rudolf Steiner:

*Dit alleen geneest,
wanneer in de spiegel van de mensenziel
de hele gemeenschap zich vormt
en in de gemeenschap de kracht leeft van de enkele ziel.*

Het bestuur van de stichting constateert dat haar activiteiten over 2025 in lijn waren met haar doelstellingen.

Villa Tannenberg

Het bestuur heeft tezamen met Gezinshuisouders Rob & Tessa Dirksen in 2025 4 keer vergaderd afwisselend op locatie of online.

In de vergaderingen stonden vaste onderwerpen centraal:

- de samenstelling en bezetting van de bewoners en de daarbij behorende medewerkers
- financiële zaken zoals inkomsten van zorggelden en uitgaven
- het ontwikkelen en verdiepen van activiteiten voor bewoners

Het aansluiten bij Hesterhuizen en het daarbij behorende keurmerk na auditering is rondgekomen. Uitwerken van de plannen voor de tuin en in de Villa in lijn met de missie en visie die in 2024 tot stand kwam. Als resultaat kwamen er meer aanvragen voor dagopvang op de tuin.

Na realisatie van het basketbalveld is het feestelijk geopend door een vertegenwoordiger van het Evert Zoudenbalch Fonds dat hiervoor had geschonken.

In samenspraak met Utrechts Landschap afgesproken in 2026 de Villa op initiatief van het UL te verduurzamen. De mate van verduurzaming en de daarbij behorende financiële consequenties zullen in 2026 afgerond worden.

ACTIVA

31-12-2024

€

Materiële vaste activa

34.812

Overige vorderingen en overlopende activa

21.281

31.886

87.979

BALANS PER 31 DECEMBER 2025

<u>PASSIVA</u>	<u>31-12-2025</u> €	<u>31-12-2024</u> €
<u>Eigen vermogen</u>	78.697	83.240
<u>Kortlopende schulden</u>		
Overige schulden en overlopende passiva	5.447	4.739
	<u><u>84.144</u></u>	<u><u>87.979</u></u>

STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2025

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
<u>Opbrengsten</u>		
Verhuuropbrengsten	60.000	60.000
Ontvangen giften	<u>4.360</u>	<u>760</u>
	<u>64.360</u>	<u>60.760</u>
	-----	-----
<u>Kosten</u>		
Huur De Tannenberg	55.928	54.326
De Tannenberg / Stairways to society	11.820	7.185
Bestuurskosten	<u>1.219</u>	<u>6.578</u>
	<u>68.967</u>	<u>68.089</u>
	-----	-----
	<u>-4.607</u>	<u>-7.329</u>
	-----	-----
<u>Financiële baten en lasten</u>	64	252
	<u>-----</u>	<u>-----</u>
Resultaat	<u>-4.543</u>	<u>-7.077</u>

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2025

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
<u>Materiële vaste activa</u>		
Saldo per 1 januari	34.812	41.297
Bij: investeringen	<u>-</u>	<u>-</u>
	34.812	41.297
Af: afschrijving	<u>-5.180</u>	<u>-6.485</u>
Saldo per 31 december	<u><u>29.632</u></u>	<u><u>34.812</u></u>

Specificatie op pagina 9.

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
<u>Overige vorderingen en overlopende activa</u>		
Utrechts Landschap waarborgsom Tannenberg	10.875	10.875
Huur Tannenberg	-	10.000
Bankrente Triodosbank spaarrekening	<u>248</u>	<u>406</u>
	<u><u>11.123</u></u>	<u><u>21.281</u></u>

<u>Liquide middelen</u>		
Triodosbank 78.48.90.986	25.397	8.300
Triodosbank spaarrekening 2024.329.799	<u>17.992</u>	<u>23.586</u>
	<u><u>43.389</u></u>	<u><u>31.886</u></u>

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2025

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
<u>Eigen vermogen</u>		
Saldo per 1 januari	83.240	90.317
Resultaat verslagjaar	<u>-4.543</u>	<u>-7.077</u>
Saldo per 31 december	<u><u>78.697</u></u>	<u><u>83.240</u></u>
	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
<u>Overige schulden en overlopende passiva</u>		
Vooruit ontvangen donatie Stg. Het Evert Zoudenblach Huis	-	4.300
Vooruitontvangen huur Tannenberg	5.000	-
Bankkosten	47	39
Administratiekosten	<u>400</u>	<u>400</u>
	<u><u>5.447</u></u>	<u><u>4.739</u></u>

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2025

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
<u>Opbrengsten</u>		
<u>Verhuuropbrengsten</u>		
Tannenberg	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
<u>Ontvangen giften</u>		
Bijdragen Vrienden De Marsen	60	60
Donatie Stg. Het Evert Zoudenblach Huis	<u>4.300</u>	<u>700</u>
	<u>4.360</u>	<u>760</u>
<u>Kosten</u>		
<u>De Tannenberg:</u>		
Huur Utrechts Landschap	<u>55.928</u>	<u>54.326</u>
<u>De Tannenberg / Stairways to society</u>		
Afschrijvingskosten (specificatie pagina 9.)	5.180	6.485
Realisatie & voorbereiding basketbalveld	<u>6.640</u>	<u>700</u>
	<u>11.820</u>	<u>7.185</u>
transporteren	<u>67.748</u>	<u>61.511</u>

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2025

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Transport	67.748	61.511
<u>Bestuurskosten:</u>		
Kosten website	886	171
Kosten organisatie ontwikkeling	-	5.862
Administratiekosten	333	357
Diverse kosten	-	188
	<u>1.219</u>	<u>6.578</u>
	<u>68.967</u>	<u>68.089</u>
 <u>Financiële baten en lasten:</u>		
Rentebaten:		
Ontvangen bankrente Triodos Spaarrekening	<u>248</u>	<u>406</u>
 Rentelasten:		
Bankkosten	<u>184</u>	<u>154</u>
	<u>64</u>	<u>252</u>

Ondertekening bestuur

Bergen NH, 17 mei 2026

.....
O. Nauta.....
H. van der Vloed

SPECIFICATIE VAN DE VASTE ACTIVA

<u>Datum</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Boekwaarde 1-1-2025</u>	<u>Aan/verkoop 2025</u>	<u>Afschrijving 2025</u>	<u>Boekwaarde 31-12-2025</u>
	De Tannenberg / Stairways to society				
17-10-2018	Verbouw tuinpaviljoen	4.354		912	3.442
21-3-2019	Vlonder en pergola tuinhuis	708		167	541
16-5-2019	Bijenkasten (moestuin)	285		65	220
15-8-2019	Husqvarna grasmaaier (moestuin)	143		357-	500
20-11-2019	Keramik werkplaats	6.690		853	5.837
30-11-2019	Stilteplek	6.012		714	5.298
2-1-2020	Keramik werkplaats	4.410		582	3.828
8-3-2020	Vloerverwarming tuinhuis	3.302		640	2.662
8-3-2020	Vloerverwarming keramik werkplaats	1.752		340	1.412
9-4-2020	Houten brug worteltuin	1.680		320	1.360
10-8-2020	Zonnepanelen tuinhuis	3.865		665	3.200
19-4-2023	Overname tuingereedschap	2.511		279	2.232
		<u>35.712</u>	<u>-</u>	<u>5.180</u>	<u>30.532</u>

SPECIFICATIE VAN DE VASTE ACTIVA

<u>Aanschaf- waarde</u>	<u>Cumulatieve afschrijving</u>	<u>Restwaarde</u>	<u>Afschrijvings percentage</u>
9.116	5.674		10%
1.668	1.127		10%
652	432		10%
5.238	4.738	500	20%
11.026	5.189	2.500	10%
9.642	4.344	2.500	10%
7.320	3.492	1.500	10%
6.395	3.733		10%
3.395	1.983		10%
3.200	1.840		10%
6.651	3.451		5%
3.000	768		10%
<u>67.303</u>	<u>36.771</u>		

Overige gegevensVaststelling en goedkeuring

Deze jaarrekening is door het bestuur van de stichting vastgesteld en goedgekeurd in haar vergadering op 17 mei 2026.

Voorstel resultaatbestemming

Het bestuur stelt voor om het resultaat zoals benoemd onder de staat van baten en lasten in mindering te brengen op het eigen vermogen van de stichting.
Dit besluit is verwerkt in de jaarrekening.